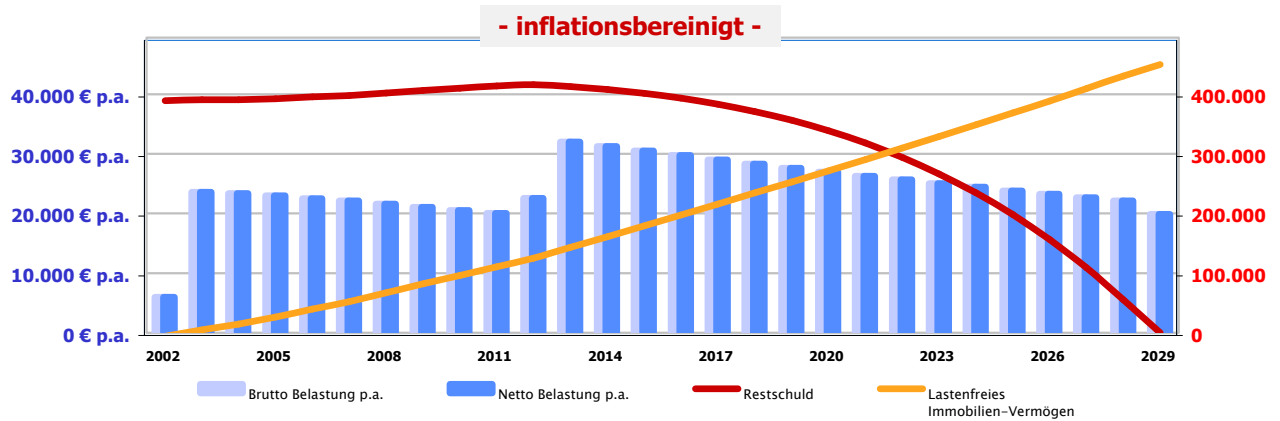


Entwicklung des Immobilien-Vermögens



*) In der Spalte Nebenkosten wurde eine Preissteigerung von 2,5 % unterstellt. Die Netto-Belastung ist dagegen inflationsbereinigt und gibt somit die Werte aus heutiger Sicht wieder. Bitte beachten Sie, daß die steuerliche Betrachtung nur zu Abschätzungszwecken herangezogen werden kann.

Jahr	Brutto ^{davon} Belastung p.a.		*) Neben- kosten p.a.	Restschuld Jahresende	Bauspar-/Tilg. Guthaben Jahresende				Netto Belast. mtl. (infl.ber.)
		Schuld- Zinsen p.a.							
2002	5.524 €	4.464 €		421.440 €					498 € Inv.
2003	22.097 €	17.738 €		417.086 €					1.966 € Inv.
2004	22.097 €	17.550 €		412.545 €					1.945 € Inv.
2005	22.097 €	17.354 €		407.808 €					1.913 € Inv.
2006	22.097 €	17.150 €		402.866 €					1.875 € Inv.
2007	22.097 €	16.937 €		397.712 €					1.841 € Inv.
2008	22.097 €	16.715 €		392.335 €					1.797 € Inv.
2009	22.097 €	16.483 €		386.726 €					1.753 € Inv.
2010	22.097 €	16.241 €		380.875 €					1.710 € Inv.
2011	22.097 €	15.989 €		374.772 €					1.668 € Inv.
2012	25.526 €	18.356 €		367.601 €					1.880 € Inv.
2013	37.133 €	25.355 €		355.828 €					2.668 € Inv.
2014	37.133 €	24.505 €		343.203 €					2.603 € Inv.
2015	37.133 €	23.593 €		329.665 €					2.540 € Inv.
2016	37.133 €	22.615 €		315.149 €					2.478 € Inv.
2017	37.133 €	21.566 €		299.583 €					2.417 € Inv.
2018	37.133 €	20.442 €		282.892 €					2.358 € Inv.
2019	37.133 €	19.236 €		264.994 €					2.301 € Inv.
2020	37.133 €	17.943 €		245.803 €					2.245 € Inv.
2021	37.133 €	16.557 €		225.224 €					2.190 € Inv.
2022	37.133 €	15.070 €		203.158 €					2.137 € Inv.
2023	37.133 €	13.477 €		179.496 €					2.084 € Inv.
2024	37.133 €	11.767 €		154.124 €					2.034 € Inv.
2025	37.133 €	9.935 €		126.918 €					1.984 € Inv.
2026	37.133 €	7.969 €		97.745 €					1.936 € Inv.
2027	37.133 €	5.862 €		66.464 €					1.888 € Inv.
2028	37.133 €	3.602 €		32.920 €					1.842 € Inv.
2029	34.195 €	1.275 €							1.655 € Inv.